# ОТЧЕТ

**о ходе реализации и оценке эффективности**

**подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области»**

 **в 2015 году**

1. **Общая часть**

*Наименование подпрограммы* - «Комплексное освоение и развитие территорий
в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства» (далее - подпрограмма).

*Основные цели и задачи подпрограммы:*

Цель подпрограммы - развитие массового строительства жилья экономкласса
на территории Калужской области, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, на основе реализации проектов комплексного освоения территорий.

Задачи подпрограммы:

- вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономкласса;

- обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства,
в том числе индивидуального жилищного строительства, необходимой социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой в рамках реализации проектов комплексного освоения территорий (участник реализации - министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области)

- разработка документов территориального планирования, отвечающих современным требованиям градостроительства для 27 сельских поселений.

1. **Результаты, достигнутые за отчетный период**

*Основные результаты, достигнутые в 2015 году:*

В 2015 году по объекту «Комплексная малоэтажная застройка
в д. Яглово г. Калуги» введено в эксплуатацию 14 км внутриплощадочных сетей электроснабжения, 13 км внутриплощадочных сетей газоснабжения и 2,5 км магистрального напорного канализационного коллектора.

В соответствии с утвержденным Планом-графиком строительства и финансирования внутриплощадочной инфраструктуры объекта «Комплексная малоэтажная застройка
в д. Яглово г. Калуги» в 2015 году проводились мероприятия по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры.

Фондом поддержки строительства доступного жилья Калужской области выполнено:

– строительство внутриплощадочных сетей электроснабжения протяженностью 14 км. Объект введен в эксплуатацию 25.02.2015, исполнительная документация передана эксплуатирующей организации, объект передан на баланс МО «Город Калуга»;

– строительство внутриплощадочных сетей газоснабжения протяженностью 13 км. Объект введен в эксплуатацию 14.07.2015, исполнительная документация передана эксплуатирующей организации, объект передан в ГП «Регион»;

– устройство внутриплощадочной сети водоснабжения. Объект вводится в эксплуатацию в 2016 году, устраняются замечания инспекции ГСН и ГП «Калугаоблводоканал» для получения справки о выполнении технических условий;

– строительство магистрального напорного канализационного коллектора протяженностью 2,5 км до пос. Росва. Объект введен в эксплуатацию 05.08.2015, ведутся работы по передаче объекта в казну Калужской области;

– строительство внутриплощадочных сетей хозяйственно-бытовой канализации. Объект вводится в эксплуатацию в 2016 году, устраняются замечания инспекции ГСН и ГП «Калугаоблводоканал» для получения справки о выполнении технических условий;

- ведутся пуско-наладочные работы по объекту -  водозабор вблизи дер. Шейная Гора Бабынинского района.

По результатам первичной технической инвентаризации на построенные объекты внутриплощадочных сетей электроснабжения, газоснабжения, внеплощадочных сетей канализации оформлены технические паспорта, объектам в установленном порядке присвоены инвентарные и кадастровые номера. Все объекты поставлены на кадастровый учет.

Выполнено 95 процентов работ по строительству ливневой канализации. Устройство ливневой канализации будет завершено одновременно с устройством асфальтового покрытия
в 2016 году (произведена отсыпка щебнем подъездной дороги от примыкания к автодороге «Бабынино – Воротынск – поворот Росва» до дер. Яглово).

На указанные мероприятия в областном бюджете было предусмотрено
и профинансировано в полном объеме 197 879,82 тыс. рублей.

В 2015 году из областного бюджета ежемесячно предоставлялись субсидии
на возмещение затрат ГП КО «Регион» на уплату основного долга, процентов и прочих расходов по кредитным ресурсам, полученным в ООО банке «Элита», привлеченным на строительство школы на 630 мест в с. Воскресенское Ферзиковского района Калужской области. Общая сумма выплаченных субсидий
из областного бюджета по подпрограмме за 2015 год составила 121 104,27 тыс. рублей.

*Вклад основных результатов в решение задач и достижение целей государственной программы:* Управление архитектуры и градостроительства Калужской области в 2015 году являлось исполнителем мероприятия по выделению межбюджетной субсидии из областного бюджета местным бюджетам 27-х сельских поселений на подготовку к утверждению генеральных планов в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации о предоставлении субсидий местным бюджетам на подготовку проектов документов территориального планирования (протокол заседания Правительственной комиссии по территориальному планированию в Российской Федерации от 19.09.2011 №1). За отчетный период все 27 сельских поселений успешно разработали и утвердили свои генеральные планы. Однако в 2015 году из областного бюджета было выделено только 1 327,34 тыс. рублей, что позволило выделить субсидии в бюджеты только 15 сельских поселений. Из-за отсутствия финансирования 12 муниципальных образований области недополучили субсидию из областного бюджета в сумме 663,8 тыс. рублей.

Доля муниципальных образований с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования от общего количества муниципалитетов области по всем показателям составляет 100 %: утверждено 24 схемы территориального планирования муниципальных районов, 279 документов градостроительного зонирования (Правил землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений), 2 генеральных плана городских округов, 26 генеральных планов городских поселений, 251 генеральный план сельских поселений.

Реализация мероприятий подпрограммы способствовала увеличению числа семей, обеспеченных доступным и комфортным жильем.

*Сведения о достижении значений показателей подпрограммы:*

*Плановые значения выполнены на 100 % и выше по следующим показателям:*

* годовой объем ввода жилья при комплексном освоении территорий – 476 тыс. кв. метров общей площади;
* обеспеченность населения жильем (на конец года) – 28,4;
* количество утвержденных документов территориального планирования - 303.

*Сведения о показателях подпрограммы указаны в* *таблице* *№ 1.*

1. **Анализ факторов, повлиявших на ход реализации подпрограммы**

*Факторы, повлиявшие на ход реализации подпрограммы:*

- вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономкласса;

- обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства,
в том числе индивидуального жилищного строительства, необходимой социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой в рамках реализации проектов комплексного освоения территорий.

*Последствия влияния указанных факторов на основные параметры подпрограммы****:***

Годовой объем ввода жилья по проектам комплексного освоения территории
в 2015 году составил 103 % от планового показателя.

1. **Использование бюджетных ассигнований и средств из иных источников, направленных на реализацию подпрограммы**

Средства областного бюджета были направлены на реализацию следующих мероприятий:

- субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на осуществление мер по развитию жилищного строительства, в том числе жилья экономкласса;

- предоставление субсидии на возмещение затрат организациям, находящимся
в областной собственности, на уплату основного долга, процентов по кредитным ресурсам, полученным в кредитных организациях на капитальный ремонт, реконструкцию
и строительство капитальных объектов, находящихся в областной собственности, а также расходов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Калужской области;

- разработка и утверждение документов территориального планирования муниципальных образований Калужской области;

- содержание и обеспечение деятельности государственного учреждения, выполняющего функции заказчика - застройщика, осуществляющего строительство объектов для нужд Калужской области.

Объем финансирования на реализацию мероприятий подпрограммы составил 546 711,96 тыс. рублей за счет средств областного бюджета.

Общий объем кредиторской задолженности за счет средств областного бюджета по итогам 2015 года составил 95 762,73 тыс. рублей, из них:

- по объекту «Комплексная малоэтажная застройка в д. Яглово г. Калуги» - 95 098,93 тыс. рублей;

- субсидий местным бюджетам на подготовку проектов документов территориального планирования - 663,8 тыс. рублей.

*Информация по финансированию мероприятий подпрограммы приведена в таблице № 2.*

**5. Оценка результативности и эффективности подпрограммы**

В соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации государственных программ Калужской области, утвержденным постановлением Правительства Калужской области от 17.07.2013 № 366, реализация подпрограммы в 2015 году характеризуется 100 % уровнем эффективности.

*Расчет оценки эффективности реализации подпрограммы представлен в таблице*

*№ 3.1.*